

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 435/TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 59/2023/QĐST-DS ngày 10/7/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS; số 14/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để xác định giá đối với tài sản kê biên của người phải thi hành án là ông Lê Hữu Vinh, sinh năm 1979 và bà Nguyễn Tuyết Minh, sinh năm 1981, Cùng địa chỉ: ấp Phú Thượng 1, xã Kiến An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. Chỗ ở hiện nay: Số 14, Nguyễn Trường Tộ, Khóm Bình Khánh 3, Phường Bình Khánh, Thành Phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, để thi hành án như sau:

1. Tên Đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
- Địa chỉ: Số 55, đường 30/4, Khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất thửa đất cũ số 1128, tờ bản đồ số 4 (Thửa đất mới số 78, tờ bản đồ số 24), có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 3.043 m² diện tích đo đạc là 2.905 m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04898 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 21/10/2019 (cập nhật thay đổi ngày 22/01/2021) cho ông Lê Hữu Vinh và bà Nguyễn Tuyết Minh.



2.2. Quyền sử dụng đất thửa đất cũ số 151, tờ bản đồ số 4, (Thửa đất mới số 105, tờ bản đồ số 24) có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 12.208 m² diện tích đo đạc là 9.117 m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00722/CQ do UBND huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An cấp ngày 05/10/2012 (cập nhật thay đổi ngày 22/01/2021) cho ông Lê Hữu Vinh và bà Nguyễn Tuyết Minh.

2.3. Quyền sử dụng đất thửa đất cũ số 190, tờ bản đồ số 4, (Thửa đất mới số 190, tờ bản đồ số 24) có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 18.426 m² diện tích đo đạc là 14.528 m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước và Quyền sử dụng đất thửa đất cũ số 274, tờ bản đồ số 4, (Thửa đất mới số 227, tờ bản đồ số 24) có diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là: 24.225 m² diện tích đo đạc là 22.652 m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04897 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 21/10/2019 (cập nhật thay đổi ngày 22/01/2021) cho ông Lê Hữu Vinh và bà Nguyễn Tuyết Minh.

Vị trí tiếp giáp của 04 thửa đất nêu trên gồm:

Đông giáp: Thửa đất số 84, 121, 152, 1286;

Tây giáp: Thửa số 88, 1284, 150, 1285, 227, 228, 273, 314

Nam giáp: Thửa 879, 275;

Bắc giáp: 1285, 150, 1284, 33.

Vị trí, diện tích, hiện trạng thực tế của các thửa đất nêu trên theo mảnh trích đo địa chính do cơ quan chuyên môn có thẩm quyền cung cấp và theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

3. Mục đích thẩm định giá: xác định giá trị tài sản để làm cơ sở tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản đối với loại tài sản thẩm định giá;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Chứng chỉ hành nghề thẩm định viên;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá;
- Có tên trong danh sách các công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,.....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

6. **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

7. **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Số 55, đường 30/4, Khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. ĐT: 0723847.127.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An biết nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS huyện (báo cáo);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Niêm yết tại trụ sở;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Nhứt

